



八王子市 企業立地ガイド

<http://www.city.hachioji.tokyo.jp/>

八王子市の立地環境

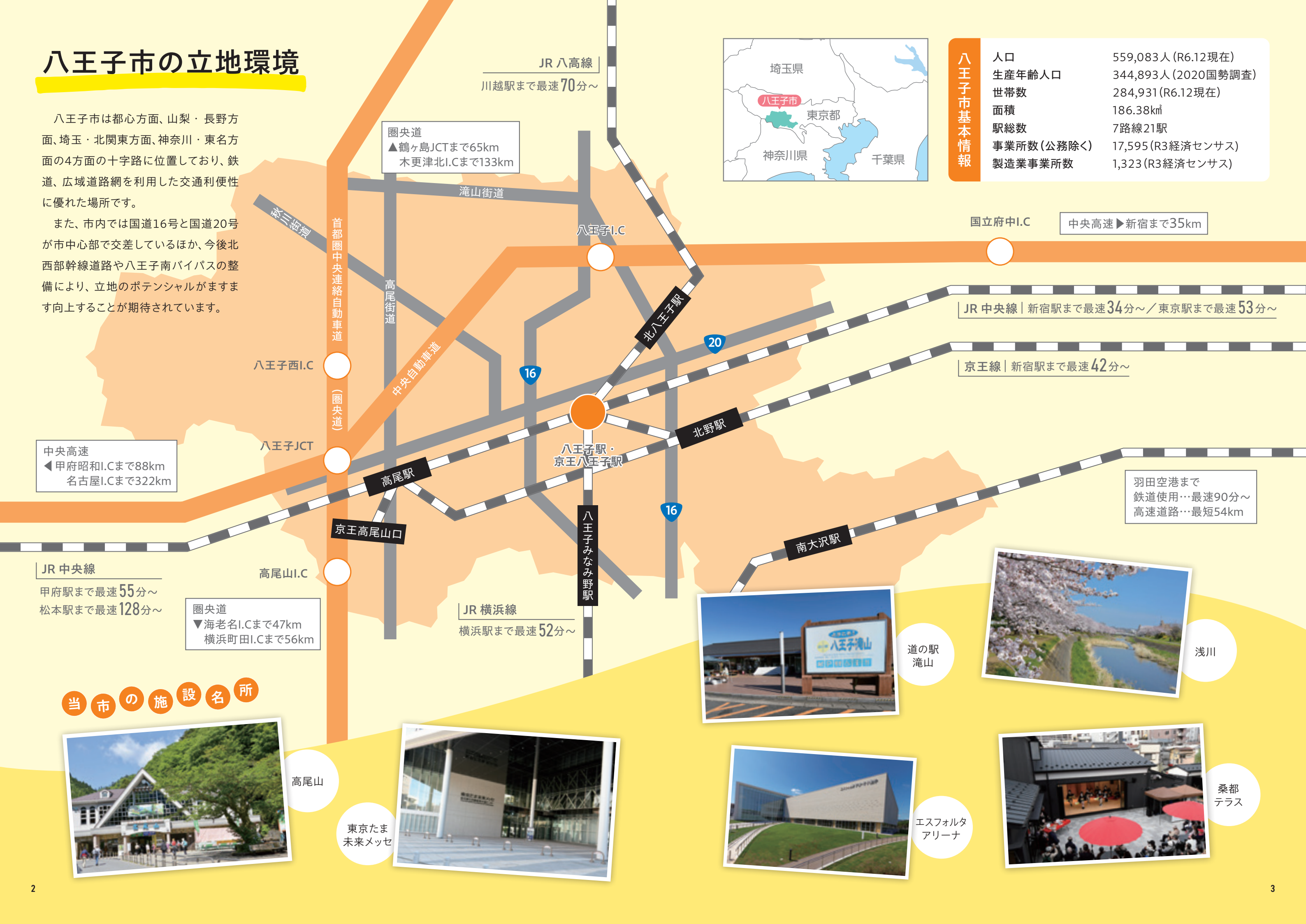
八王子市は都心方面、山梨・長野方面、埼玉・北関東方面、神奈川・東名方面の4方面の十字路に位置しており、鉄道、広域道路網を利用した交通利便性に優れた場所です。

また、市内では国道16号と国道20号が市中心部で交差しているほか、今後北西部幹線道路や八王子南バイパスの整備により、立地のポテンシャルがますます向上することが期待されています。



八王子市基本情報

人口	559,083人 (R6.12現在)
生産年齢人口	344,893人 (2020国勢調査)
世帯数	284,931 (R6.12現在)
面積	186.38km ²
駅総数	7路線21駅
事業所数(公務除く)	17,595 (R3経済センサス)
製造業事業所数	1,323 (R3経済センサス)



当市の施設名所



高尾山

東京たま未来メッセ



エスフォルタアリーナ



桑都テラス



道の駅 滝山



浅川



自然と歴史・文化

都会のにぎわいと自然のここちよさがバランスよく調和しています。

市の西部には、「ミシュランガイド」の三ツ星を獲得した高尾山をはじめ陣馬山などの山々が連なるみどり豊かなまち。たくさんの自然を満喫しながら、四季の移り変わりを身近に感じることができます。

また、絹産業を基盤として発展し「桑都」と称された八王子。豊かな文化を未来へと紡いでいく物語として、文化庁より都内唯一の日本遺産として認定を受けています。



八王子の魅力

都会のにぎわいと自然のここちよさが、バランスよく調和した八王子のまちには、多様な生き方、働き方、学び方、遊び方をえらべる、何でもそろった環境と、柔らかな風土があります。



暮らしやすさ

鉄道・道路網の交通利便性に優れ、都心はもちろん海にも山にも1時間で行けるまちです。

市内には商業施設や飲食店が豊富に立地し、高度・救急医療が身近に安心して受けられるなどの日常生活の便利さに加え、子育てにも力を入れており様々な支援制度や応援体制を整備しています。

また、関東屈指の山車まつりといわれ、約80万人が来場する「八王子まつり」をはじめ、市内では四季折々の様々なイベントを開催しています。

学園都市 ～知の集積を生かしたまちづくり～

八王子市は、周辺部を含め25の大学・短期大学・高等専門学校が立地し、約10万人の学生が学ぶ、全国でも有数の学園都市です。

このような高度な研究能力を有し、多様な知の拠点が存在する地域特性を活かし、大学等が市内をフィールドとして行う実践的な教育研究や学生の活動を支援し、地域の活性化につなげ、大学等と地域がともに発展するまちづくりの実現を目指しています。



カーボンニュートラル社会の実現に向けた取り組み

八王子市は、2022年2月に「ゼロカーボンシティ宣言」を表明し、「2050年までに二酸化炭素排出実質ゼロ」を目指し、市民・事業者・行政の「オール八王子」でカーボンニュートラル社会の実現に向けて取り組んでいます。

本市面積の6割を占める森林・水辺・公園の環境保全と、太陽光発電設備の拡大、設備の省エネ化などを推進し、基本目標である「自然と共生できる持続可能なまちの実現」を目指します。



企業立地支援制度について

八王子市では事業施設の新設・拡張、設備の増設に対し、固定資産税・都市計画税・事業所税相当額を3年間、各種奨励金として交付しています。各種奨励金の交付を受けるためには、対象業種や企業立地促進地域の要件以外にも固定資産評価額や常用雇用者数等の要件を満たす必要があります。

この機会に是非、八王子市への新規立地や市内での移転、設備の増設をご検討ください。

01	企業立地・雇用促進奨励金(市外企業対象) 製造業・データセンター、物流系産業、宿泊業、商業、事務所の施設を新たに設置(建築、購入、賃借)した市外事業者の方に、3年度分交付します。
02	市内企業立地継続奨励金(市内企業対象) 製造業・データセンター、物流系産業、宿泊業、商業、事務所の施設を新たに設置(建築、購入、賃借)または拡張した市内事業者の方に、3年度分交付します。
03	貸し施設設置奨励金 新たに施設を設置(建築、購入、賃借)し、製造業・データセンター、物流系産業、宿泊業、商業、事務所の事業者の方に賃貸した場合、貸し施設設置者に、3年度分交付します。
04	産業系用地確保奨励金 製造業または物流系産業の事業者の方、貸し施設設置者に、1,000㎡以上の土地を譲渡した場合、1年度分交付します。
05	開発・生産設備設置奨励金 製造業の事業者の方(中小企業者の方のみ)が新たに開発・生産設備を設置(購入・リース)した場合に、3年度分交付します。

加算金の種類 ※加算金単体での交付はできません。

01	市内雇用促進加算金 新規に雇用した常用雇用者の6割以上が市内居住者の場合には、初年度のみ、一人あたり10万円を加算金として交付します。
02	市内建設業者活用加算金 工場等を新設・拡張する際に市内の建設業者を活用した場合には、初年度のみ、工事請負契約額の1%を加算金として交付します。
03	特定産業加算金 医療・ヘルスケア/半導体・デジタル/環境関連産業を営む場合、土地及び建物に係る取得額の15%を事業開始日以降に交付します。(上限1億5千万円、1度のみ。)
04	本社機能移転加算金 事業施設新設に伴い、本店所在地及び本社機能を市外から市内へ移転した場合、奨励金交付額の10%を加算して交付します。(初年度のみ。)

新規事業用地のご案内

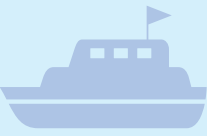


川口土地区画整理事業の産業用地は、圏央道八王子西ICの至近にあり、幹線道路の整備が進む中で、首都圏をはじめとした各地域とのアクセス性が向上し、利便性の高まりが期待される位置にあります。

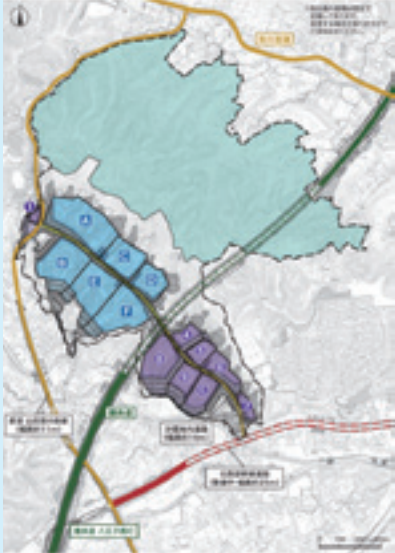
特に、東京都・神奈川県・埼玉県といった大消費地に近く、企業の配送拠点等適した立地です。

また、その他圏央道ICと比べ、周辺には人材獲得の競合となり得る大型物流施設がないため、人材確保において優位性があります。

川口土地区画整理事業	
用途地域	工業地域および準工業地域
アクセス	八王子西ICから約1.5Km、JR・京王線 高尾駅から約6.5Km
各街区面積	約3000㎡～約60000㎡


⇔京浜港 約60-70分

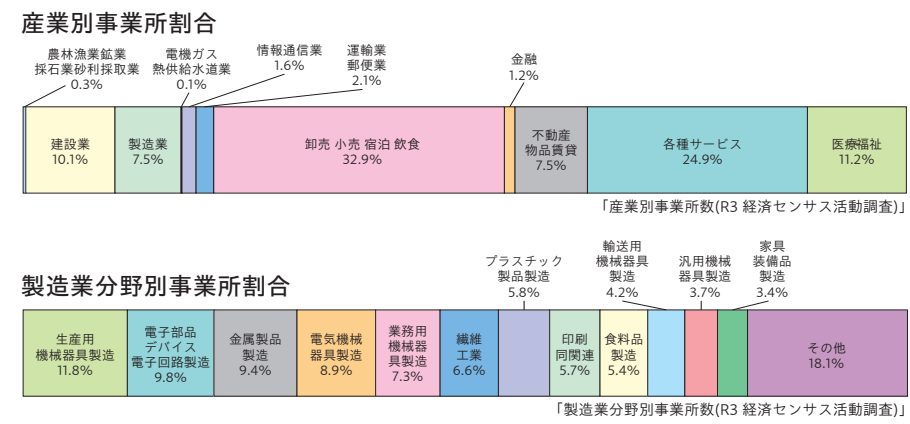

⇔羽田空港 約60分
⇔成田空港 約130分



産業支援機関

八王子商工会議所 地域を代表する経済団体として、八王子市や産業支援機関と連携し、地域産業の活性化に向けた支援を行っている。	サイバーシルクロード 新たなビジネスチャンスや新産業の創出に向けて、地域の資源の掘り起こしや産産学連携を通じ、産業活性化施策に取り組む機関。
タマティーエルオー株式会社 技術シーズを持つ大学研究や、製品化を考えている技術に対し、産学連携研究・新製品開発の支援を行う。	東京都立産業技術研究センター 多摩地区のものづくり産業を支える拠点として、依頼試験や機器利用、共同研究などを通じて技術支援を行う。
	首都圏産業活性化協会 (TAMA協会) 産学官金による支援ネットワークを形成し、地域中小企業の求める支援をコーディネートする。

八王子市の産業



産業交流拠点
「東京たま未来メッセ」

多摩エリア最大級の展示室を有し、国内外から多くの人が集い新たな出会いや交流を促し地域に賑わいをもたらすとともに、多摩地域におけるイノベーションの発信拠点として期待されています。



お問い合わせ先

〒192-8501

東京都八王子市元本郷町三丁目 24 番 1 号

八王子市産業振興部産業振興推進課

TEL : 042-620-7379 FAX : 042-627-5951

E-mail : b092000@city.hachioji.tokyo.jp



八王子市
ホームページ